

## **Borderel van Estimatie**

**Voorwoord:** Johan Hendrik Brass (Overleden 1791), ontvanger der belastingen in Almen en Gorssel gaf in 1787 opdracht om zijn onroerende goederen te taxeren. Johan Brass was destijds de bewoner van kasteel de Kieftskamp en getrouwd in 1758 met Isabelle Geertruijt Ravenschot, de dochter van de bekende landmeter en architect Gerrit Ravenschot en die de Kieftskamp in 1743 heeft aangekocht. Brass heeft dit bezit verder uitgebouwd en bezat eind achttiende eeuw vele landerijen in de buurtschappen Mossel en Delden. Het huidige Kieftskamp, zoals wij deze nu kennen, heeft hij tussen 1768 en 1776 laten bouwen. De taxatie geeft een behoorlijk inzicht over de manier waarop de grootte en waarde in die tijd werd vast gesteld.

De nummers 2 en 4 zijn in 1762 zijn door de heer Brass gekocht van de Familie Haesebroeck.

*(paginanummering transcriptie volgens originele akte )*

1: Het Erve Waarle pag 4 .....	f. 5298-00-10
2: Reind Smeenks hofstede pag 6.....	f. 1759-10-00
3: Tiende pag 9 .....	f. 1216-04-10
4: Den Deldensche Tiende.....	f. 1958-07-14
<hr/>	
Bedraagt te zamen.....	f.10227-03-10

*( paginanummering volgens originele akten )*

Aldus deze Estimatie naar beste kennis en wetenschap onpartijdig gedaan:  
prosenterende derhalven wanneer zulks vereischt word, dezelve als zodanig te.  
Zulks verklaren wij onderges:  
Actum Vorden den 22 januari 1787

D.A. Gallée  
Hermanus Stroman

## Pagina 1:

Op order van den Heer Ontfanger J.H. Brass hebben wij ondergeschreven Peter Antonij Gallée en Hermanus Stroman:

- 1: Het Erve Waarle
  - 2: Reind Smeenks Hofstede
  - 3: Den halven Spoormakers Tiende
  - 4: Den Deldensen Tiende,
- naargezien, geëstimeert en bevonden als volgt:

### **1: Het Erve Waarle onder het kerspel Vorden, Buurschap Mossel gelegen.**

Bestaande in Huis, Hof, Bouw en Weijdeland, benevens pootgrond en inslag.

Een Hof voor het huis, grenst groot 221 Roeden.

Een kampjen Hofland aan de andere zijde van den Dijk langs het veld groot 125 Roeden.

Nog een stukjen Hofland bij den berg 54 Roeden

Samen dus 400 Roeden

De Roede geëstimeert op 15 stuivers dus.....

*f.* 300-00-00

Transport *f.* 300-00-00

## Pagina 2:

Een kamp Bouwland welke geheel op de Sware garve gebouwt wordt, zijnde het einde naar het huis tot aan het voetpad over dien kamp lopende Tiendvrij; en het overige Tiendbaar.

Het Tiendvrije groot naar aftredingen 1321 Roeden

De Roede geëstimeert op 1 gl dus .....

*f.* 1321-00-00

En het Tiendbare groot 2507 Roeden, de Roede 15 Stuiver, maakt.....

*f.* 1880-05-00

Een Weijde de Binnenmaat genaamt bezijden het Huis met de Boomgaard.

Daarin en aangelegen groot naar aftredingen 1689 Roeden

De Roede geëstimeert op 5 stuivers.....

*f.* 422-05-00

Een Weijde Koeweijde groot 1287 Roeden,

gestelt op 5 stuivers der Roede, maakt.....

*f.* 321-15-00

---

Dan *f.* 4245-05-00

### **Pagina 3**

Transport . f 4245-05-00

Dan nog een Weijde de Hooijmaat genaamt, naast de voorgaande gelegen, groot 1320 Roeden geëstimeert de Roede op 6 Stuivers, bedraagt.....

f. 396-00-00

"t Akkermaalshout op deze plaats bestaande in twee Boschjes bij en tegen den Berg, voorts de heggen om den Kamp en Hofkampjen, dan mede een Stikken of Heisterboschjen aan het einde van de Koeweijde, dat nog nooit gehouwen is, te samen geëstimeert dat alle tien jaar zal kunnen wassen ongeveer 45 Voer, a 11 gulden 't voer is.....

f. 495-00-00

1/5 hieraf getrokken.....

f. 99-00-00

Blijft .....

f. 396-00-00

Maakt aan Capitaal a 3 ½ pcento.....

f. 1131-08-08

Dan nog gesteld voor den Inslag en pootgrond van opgaande bomen bij dit Erve behorende.....

f.150-00-00

---

Bedraagt f.5922-13-08

### **Pagina 4**

Transport F. 5922-13-08

Hiermoet afgaan voor de verponding van dit Erve.....

f. 12-00-12

De eigenaars reparatie aan huis en berg jaarlijks gestelt op.....

f. 10-00-00

Maakt aan Capitaal a 3 ½ pcento .....

f.629-12-14

---

**Blijft dus f.5293-00-10**

**Pagina 5:**

**2: Reind Smeenks Hofsteede of het Norde genaamt, onder Vorden Buurschap Delden gelegen.**

Den Hof voor het huis groot naar aftredingen 200 Roeden.

Dan nog een stukjen Hofland, schietende met het eene einde aan de Weijde groot 78 Roeden. Dus 278 Roeden

De roede geëstimeert op 25 stuivers.....

*f.* 208-10-00

Voorts twee stukken bouwland op 't Norden, zijnde Tiendvrij, welke op de Sware garve worden gebouwt, groot naar aftredinge 1027 Roeden, geëstimeert op

*f.* 1027-00-00

Een Weijde schietende langs een Elzenpas hierbij behorende aan de Hissinksbeek gelegen, tot aan de weg naar de Steppelreijse, groot 798 Roeden;

De Roede gestelt op 8 stuiver, maakt.....

*f.* 319-04-00

---

*f.* 1554-14-00

**Pagina 6:**

Transport *f.* 1554-14-00

Op dit Plaatsjen zal alle tien jaren ongeveer kunnen wassen 4 voer Akkermaalshout , a 12 gulden, 't voer *f.* 48-00-00,

1/5 afgetrokken *f.* 9-12-00

---

Blijft *f.* 38-08-00, is jaarlijks *f.* 3-16-12

Maakt aan Capitaal a 3 ½ .....

*f.* 109-12-14

Dan nog voor den Inslag en Pootgrond hierbij behorende gestelt

*f.* 300-00-00

De bomen op dit plaatsjen staande niet getaxeert memorie.

---

Bedraagt *f.* 1964-06-14

Hierbij afgetrokken voor de jaarlijkse verpondinge ad. *f.* 7-03-06

Maakt aan Capitaal a 3 ½ pcent.....

*f.* 204-16-06

NB. Voor Eigenaars reparatie niet afgetrokken omdat wij vermeenen dat dit perceel zonder woning wel op dien Tax kan en mag gestelt worden.

---

**Blijft dus *f.* 1759-10-08**

### Pagina 7:

#### **3: Den halven Spoomakers, welke door de Bouwman van Waarle wordt aangehaalt.**

Gaande deze geheelen Tiende volgens opgave en aanwijzingen van Berend en Gerrit Jan Nordeman uit de volgende Perceelen alle onder Norden in de Buurschap Delden gelegen.

Op Hilverdinks Huiskamp 12 Schepels gezaaij: waarvan de Rekenkamer uit de halfscheid langs den middenweg den 30 gast trekt;

Blijft dus en dezen Tiende 10 Schepel gezaaij.

Aan de anderer zijde van dien weg 10 mudde gezaaij, waarvan de Rekenkamer een mudde gezaaij Tiend aan de hegge achter den Berg; blijft dus alhier 9 mudde gezaaij.

Een Kampjen het Lichtjen genaamt groot 3 mudde gezaaij.

### Pagina 8:

Nog onder Hilverdink:

Een stukjen op het Norden, op den Middelkamp twee stukken naast malkanderen gelegen, op den ijder een mudde gezaaij, waarvan Bloemendaal het eene bouwt , dan nog Den Broodakker daarbij gelegen.

Deze vier perceelen 2 ½ mudde gezaaij.

Onder het Erve Hassink een stuk het Sijland genaamt ruim 2 mudde gezaaij.

Op Hassink Enk in twee perceelen 5 ½ Mudde gezaaij.

Op de Spijkers Enk na aftrek van een vrijtiel ongeveer 2 mudde gezaaij.

Op Klein Boerleskamp aan twee perceelen ongeveer 3 ¾ Mudde gezaaij.

En op Hofstee's kampjen ongeveer 2 ¼ mudde gezaaij.

Voorts gaat nog:

Uit Smeenks plaatsje ..... 2 gast

### Pagina 9:

Uit Hammink .....3 gast

Uit Hietink.....6 gast

Uit Hilverdinks Barkenk....6 gast

En op Vroessink Enk twee Sprong tielen, waaruit de Tienden bedraagt 22 gast.

Deze gehele Tiende gaat dus volgens gemelde opgave met 33 mudde gezaaij land, trekkende daarbij nog 39 gast.

Is voor den halven Tiende dus 16 ½ mudde gezaaij en 19 ½ gast.

Wij oordeelen dat het mudde gezaaij door malkanderen gerekent jaarlijks zal komen opbrengen *f.*3 gulden.

Diesovegen stellen wij deze halven Tiende in jaarlijks opkomsten op *f.*54 gulden.

Hieraf de verpondinge op desen hof van Tiende

Staande ad *f.*11-08-08.

---

Blijft *f.* 42-11-08

Maakt dus a 3 ½ pcento in

**Capitaal *f.*1216-04-10**

### **Pagina 10:**

#### **4: Den Deldensen Tiende**

Zoo bij het voorgemelde Plaatsjen Reind Smeenks Hofstede of het Norde wordt aangehaalt.

Gaande volgens een oud verbaal en naar aanwijssinge van Gerrit Jan Nordeman uit de volgende perceelen in Delden onder Vorden.

Den Goorkamp onder het erve Langkamp gehorende ongeveer 2 mudde gezaaij;

Op den Culverkamp onder Hassink 3 schepel gezaaij;

Van een stuk op Hassinks Enk door Venhorstink gebouwt wordende 6 schepels zaad dan 20 gast, dus alhier 3 schepel zaad;

Een stuk onder Hassink 2 mudde gezaaij;

Een stuk onder Langkamp op den Huiskamp 6 schepels zaad;

Op Spijkers Enk twee stukken 10 schepels gezaaij;

Op de Heurne 9 schepels zaad:

### **Pagina 11:**

Op Klein Boerle 3 schepels zaad;

Rijthuis kampjen bij .t huis 6 schepels zaad. Gepoot door Rockhaan

Op Timmermansplaats een hof van drie schepels zaad tans tot weijde:

Nog een stuk op het kampjen bij 't Huis 5 schepels zaad

Twee stukken uit Hammink tans behorende onder de Hofstede van

Timmermansplaats groot 6 schepel gezaaij;

Een stuk op den Middelkamp onder Hiddink gehorende ruim 4 schepel gezaaij den 20 gast, dus 2 schepel gezaaij in den Tiende:

Een stuk op Hammink ook van Houvesman 1 mudde gezaaij;

Een stuk daarnaast van Groot Obbink mede 1 mudde gezaaij;

Een stuk naast het voorgaande onder Timmermansplaats 6 schepels zaad;

Dan nog een stuk daarnaast uit Hammink, tans onder Timmermansplaats groot 3 schepel;

## **Pagina 12:**

Dan 20 gast uit de IJserstukken onder Timmermansplaats gehorende, groot 3 mudde gezaaij, is dus 6 schepel zaad in dezen Tiende;

Dan nog een stuk op den Caarboom onder Roordink gehorende, groot 4 schepels gezaaij;

Een stuk onder Timmerman op den Caarboom 5 schepels zaad;

Den Veltkamp eigenaar G, Selsterman groot 6 schepels gezaaij;

Dan nog de Bloedtiende uit Langkamp, aan den bouwman verpagt jaarlijks voor *f.*01-10-00

Wordende dezen Tiende volgens bovengemelde opgave getrokken uit 28 mudde en 1 schepel gezaaij land.

Wij oordeelen dat denzelven het eene jaar het andere gerekent jaarlijks zal kunnen opbrengen *f.* 85 gulden.

Hierna aftrekkende jaarlijks verpondingen van dezen Tiende ad *f.* 16-09-12

---

Blijft *f.* 68-10-04

## **Maakt dus aan Capitaal a 3 ½ pcento *f.* 1958-07-14**

Toelichting:

**Mudde:** 70 kg

**Mudde gezaaij:** zoveel land als met een mud graan bezaaid kan worden (40 aren)

**Schepel:** ¼ Mud

**Gast:** een schoof van zes korengarven

**Roede:** Schoutambt Zutphen hanteerde de Rijnlandse roede van 3.767 meter